



AFFAIRE N°

ACQUISITIONS GRATUITES DE TERRAINS
POUR ELARGISSEMENT DE VOIES PUBLIQUES

LE SECRETAIRE DONNE LECTURE DU RAPPORT.

Mesdames, Messieurs et Chers Collègues,

Conformément aux articles L. 332-6 et R. 332-15 du Code de l'Urbanisme, les propriétaires ayant obtenu un permis de construire, et dont les terrains se trouvent en bordure de voies publiques existantes ou à créer, peuvent être tenus de céder gratuitement à la Commune, dans la limite de 10 % de la superficie de leur parcelle, l'emprise nécessaire à l'élargissement, au redressement ou à la création desdites voies.

Références cadastrales	Situations	Propriétaires
AB 34	9 Ruelle de la Délivrance / Saint-Denis	AQUIME Jean-Paul
AE 223	59 Rue Juliette Dodu / Saint-Denis	CHEN-MIN-TAO
AE 408	16 Rue des Limites / Saint-Denis	ADAM CIDAT Abdoul Kader
AK 52	Ruelle de l'Hôpital / Saint-Denis	S.C.I. MOUSSA
AL 407	6 Rue Liancourt / Saint-Denis	CLAIN Jean-Paul
AN 49	4 Rue Magallon / Saint-Denis	Mme LALLEMAND Monique
AN 446	Rue Mazagran / Saint-Denis	CHANE YOU KAYE Jean
AO 251	5 Rue Saint-Jacques / Saint-Denis	S.C.I. LIZA
AS 25	9 Rue des Manguiers / Saint-Denis	Société Foncière d'Outre Mer
AS 34	40 Rue Mazagran / Saint-Denis	MOUNIAPIN Sully
AZ 151	49 Avenue de Delattre de Tassigny / Sainte-Clotilde	CHANE-DU Thierry



Acquisitions gratuites de terrains
pour élargissement de voies publiques

Références cadastrales	Situations	Propriétaires
BD 259	8 Rue du Palmier Royal / Sainte-Clotilde	GUERPILLON
BD 339	26 Rue Tesson / Sainte-Clotilde	FONTAINE René Paul
BD 553	8 Rue des Goyaves / Sainte-Clotilde	MORIN Gino
BD 556	1 Rue des Goyaves / Sainte-Clotilde	SEVAGAMY Patrick
BE 51	1 Rue Emile Grimaud / Sainte-Clotilde	Melle ANILHA Edwige
BE 104	4 Rue Emile Grimaud / Sainte-Clotilde	CHANE HIN CHUN Alix
BH 77	24 Rue Tesson / Sainte-Clotilde	Mme PAYET Anne-Marie
BH 152	70 Rue Lacroix / Sainte-Clotilde	LAW DUNE Jean
BH 285	42 Rue des Goyaves / Sainte-Clotilde	Mme ANDY Augustin
BH 381	Chemin des Goyaves / Sainte-Clotilde	MOUTOUSSAMY Eugène
BI 44	Chemin Lory / C.D. 42 / Sainte-Clotilde	LOVISI Francis
BK 215	Route de Moufia / Sainte-Clotilde	RAMASSAMY Jules
BK 306	7 Route de Moufia / Sainte-Clotilde	VIRIN Bernard
BN 11	89 Rue du Stade de l'Est / Chaudron	ORANGE André Raymond
BP 111	1 Allée des Jacquiérs / Bretagne / Sainte-Clotilde	HUBERT Franck Benoît





Acquisitions gratuites de terrains
pour élargissement de voies publiques

- 3 -

Références cadastrales	Situations	Propriétaires
BP 155	66 Chemin Grand Canal / Bretagne / Sainte-Clotilde	GRONDIN Luc Joseph
BP 283	21 Chemin de la Caroline / Bretagne / Sainte-Clotilde	LEOCADIE Jean Paul
BP 324	Chemin de la Caroline / Bretagne / Sainte-Clotilde	DRULA Christophe
BR 42	Chemins Fontbrune-Jamblons / Bretagne / Sainte-Clotilde	GAUVIN Max René
BR 240	16 Chemin du Milieu / Bretagne / Sainte-Clotilde	GRONDIN Max Alain
BR 406	Chemin Routier / Bretagne / Sainte-Clotilde	SEVRIN Rémi
BR 464	Route Gabriel Macé-Chemin de l'Eglise / Bretagne Sainte-Clotilde	S.I.D.R.
BR 497	19 Chemin Grévilléas / Bretagne / Sainte-Clotilde	Epoux MAILLOT Guy
BR 588	37 Chemin de l'Eglise / Bretagne / Sainte-Clotilde	DUMONT Albert
BR 593	45 bis Chemin de l'Eglise / Bretagne / Sainte-Clotilde	DAMOUR Jean
BR 695	58 Chemin de l'Eglise / Bretagne / Sainte-Clotilde	Epoux GALBOIS Patrice
BR 883	17 Chemin de l'Eglise / Bretagne / Sainte-Clotilde	Mme LIGDAMIS Judith
BR 916	30 Chemin des Fleurs / Bretagne / Sainte-Clotilde	Epoux NIRLO Eliard
BS 4	Chemin des Pruniers / Moufia- les-Hauts / Sainte-Clotilde	Epoux TURPIN Joseph
BS 95	Chemin Ylang-Ylang / Moufia / Sainte-Clotilde	NIRLO Jean Paul



Acquisitions gratuites de terrains
pour élargissement de voies publiques

- 4 -

Références cadastrales	Situations	Propriétaires
BS 282	Chaudron	TURPIN Robert
BS 364	13 Chemin Bibassier / Moufia / Sainte-Clotilde	BOYER Jean Armand
BS 387	17 Chemin Bancoule / Moufia / Sainte-Clotilde	LAI-KING Maurice
BS 742	Moufia / Sainte-Clotilde	TURPIN Jean-Yves
BS 894	13 Chemin des Orangers / Moufia / Sainte-Clotilde	ROBERT Michel
BT 61	59 Chemin Bancoule / Moufia / Sainte-Clotilde	SERVEAUX Christian
BV 261	7 Route de Montgaillard / Saint-Denis	SITALAPRESAD G.
BY 523	Moulin Cader / Montagne	Mme PAYET Joseph
CD 5	7 bis Chemin des Filaos / Ruisseau Blanc / Montagne	GOURREAU Léon Maurice
CD 121	18 Les Alizés / Sainte-Clotilde	DUPUIS Serge
CD 191	Chemin des Poincetias / Montagne	Sté THIONG SION et Fils
CH 18	Chemin Hilaire Sainte-Colombe / Saint-Bernard / Montagne	LIN-SI Jean Paul
CH 87	1 Chemin Técher / Saint-Bernard / Montagne	GUICHARD Jean-Paul
CM 283	124 Route des Azalées / Brûlé / Saint-Denis	ASSOUNE Jocelyn
CN 408	Rue Leconte de Lisle / Rampes de Saint-François / Saint-Denis	CHANE LAI Philippe



Acquisitions gratuites de terrains
pour élargissement de voies publiques

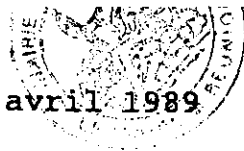
- 5 -

Références cadastrales	Situations	Propriétaires
CN 444	54 Boulevard de Saint-François / Saint-Denis	BUNDY Hugues
CN 536	6 Sentier des Bougainvilliers / Saint-François / Saint-Denis	CAMY Jean Robin
CO 334	Chemin de la Comète / P.K. 6 / Saint-François / Saint-Denis	DIJOUX Jean Pierre
CO 431	Chemin des Fougères / Saint-François / Saint-Denis	CHRYSANTHOS Michel
CR 162	39 Chemin du Piton / Saint-François / Saint-Denis	MAILLOT Paul André
CS 5	Chemin Oudin / Bois-de-Nèfles / Sainte-Clotilde	BEGUE Jean Marc
CS 14	23 Chemin Gigant / Bois-de-Nèfles / Sainte-Clotilde	GIGANT Jean-François
CS 92	34 bis Route de Moufia / Sainte-Clotilde	DUBARD André
CS 454	20 Chemin des Pommiers / Bois-de-Nèfles / Sainte-Clotilde	MAINFROI Marie Josée
CS 557	Chemin Finette / Sainte-Clotilde	S.C.I. BOIS JOLI
CT 237	4 Chemin Andréa Hoarau / Bois-de-Nèfles / Sainte-Clotilde	HOARAU Christian
CV 74	Chemin des Corbeilles d'Or / Piton Bois-de-Nèfles / Sainte-Clotilde	PANON Jean Yves
CV 107	Chemin des Chênes / Piton Bois-de-Nèfles	DUCOTTERD Michel
CW 244	Route Jules Reydellet / Bretagne / Sainte-Clotilde	SAUTRON Joseph François

Références cadastrales	Situations	Propriétaires
CW 260	176 Chemin Bois Rouge / Bretagne / Sainte-Clotilde	CLAIN M.F.
CW 511	15 Chemin des Mûriers / Bretagne / Sainte-Clotilde	CLAIN Robert
CX 56	3 Chemin Ilet Quinquina / Domenjod / Sainte-Clotilde	CATHERINE Jean-Yves
CX 113	Chemin Dufourg / Bretagne / Sainte-Clotilde	CHABOT Hervé
CX 376	Chemin Dufourg / Bretagne / Sainte-Clotilde	PAYET Antoine
CX 386	42 Chemin Lory Lebreton / Bretagne / Sainte-Clotilde	BALTHAZAR Jean- François
DL 174	Boulevard de la Providence / Saint-Denis	S.C.I. TSENG
DN 25	8 Boulevard de Saint-François Saint-Denis	INCANA Sully
DS 143	Sainte-Clotilde	S.I.D.R.
DS 321	13 Rue des Goyaves / Sainte- Clotilde	GRONDIN Daniel

Je vous demande donc, Mesdames et Messieurs, de bien vouloir :

- m'autoriser à intervenir dans les actes d'acquisition, et à verser aux notaires rédacteurs les honoraires correspondants ;
- me dispenser de procéder aux formalités de purge des privilèges et hypothèques, le cas échéant ;
- m'autoriser également à poursuivre ces acquisitions par voie d'expropriation, en cas de refus des propriétaires de les régulariser à l'amiable.



LE MAIRE : Y a-t-il des intervenants ? Oui, Monsieur Marc GERARD.

M. GERARD M. : Il ne s'agit pas d'une question, mais simplement d'une réflexion. En effet, j'attends avec une certaine malice le vote de l'assemblée sur ce rapport. Car, pour des opérations analogues dont j'avais la responsabilité autrefois, certaines personnes présentes autour de cette table m'avaient traité de "voleur de terre" -en campagne électorale, il est vrai-.

J'attends, par conséquent, avec un certain amusement, le vote du Conseil Municipal.

LE MAIRE : Qui oserait vous traiter de "voleur" !?...

M. GERARD M. : Certaines personnes qui sont assises autour de cette table et, peut-être, avec votre complicité, Monsieur le Maire.

(Rires).

LE MAIRE : Ne soyons pas nostalgiques. Avançons.

M. GERARD M. : Il s'agirait plutôt d'être réalistes. Ce n'est pas la même chose.

LE MAIRE : Je mets cette affaire aux voix.

Oppositions ? Non. Abstentions ? Non. Pour ? (ensemble des Conseillers présents).

Le rapport est adopté à l'UNANIMITE.